

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

г. Аша, ул. 40-летия Победы, д. 3

№ «3» от «21» сентября 2020 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Власова Зинаида Сергеевна (собственник помещения по адресу: г. Аша, ул. 40-летия Победы, д. 3 кв. 30, свидетельство о праве собственности ЕГРН № 74-74-03/019/2005-297 от 01.08. 2005

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **1124,425** (Одна тысяча сто двадцать четыре целых четыреста двадцать пять тысячных) кв. м., **что составляет 88,16 (Восемьдесят восемь целых 16 сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 36 физических лиц и 0 юридических лиц.

Приложение № 1 «Сообщение о проведении очно-заочного внеочередного общего собрания собственников в МКД», Приложение № 2 «Реестр собственников», Приложение № 3 «Реестр лиц, приглашённых для участия в общем собрании собственников» от 01.09.2020 года, списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении № 4 «Присутствующие на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования», Приложении № 5 «Реестр вручения решений собственникам помещений в МКД», Приложение № 6 «Решения собственников помещений в МКД», Приложение № 7 «Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 1275,2 (Одна тысяча двести семьдесят пять целых две десятых) кв.м.**, что равняется 1275,2 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 26 (двадцать шесть) квартир, нежилых – 5 (пять).**

Повестка дня собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Уточнение размера платы за содержание жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, согласно действующего договора № 1/2019 от 29.11.2019г.
3. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
4. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«11» сентября 2020 года в 19:00 местного времени** по адресу: г. Аша, ул. 40-летия Победы, д. 3 около подъезда №1.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 19:00 «11» сентября 2020 года до 20:00 местного времени «18» сентября 2020 года** по адресу: Челябинская обл, г Аша, ул 40-летия Победы, д 3, кв 30.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Власову Зинаиду Сергеевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем общего собрания собственников Власову Зинаиду Сергеевну квартира №30. секретарем общего собрания Бармасову В.П. – квартира № 26 и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить председателем общего собрания собственников Власову Зинаиду Сергеевну квартира №30. секретарем общего собрания Бармасову – квартира № 26 и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.</p>	<p>ЗА 1068,025 кв.м. – 83,76 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 56,4 кв.м. – 4,4 %</p>
2	<p>Уточнение размера платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД, согласно условиям действующего договора № 1/2019 от 29.11.2019г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Власову Зинаиду Сергеевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Привести в соответствие с действующим договором № 1/2019 от 29.11.2019г. размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД – 15,09 руб. за кв.м (без учета размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества).</p> <p>РЕШИЛИ: Привести в соответствие с действующим договором № 1/2019 от 29.11.2019г. размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД – 15,09 руб. за кв.м (без учета размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества).</p>	<p>ЗА 1068,025 кв.м. – 83,76%</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 56,4 кв.м. – 4,4 %</p>
3	<p>Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Власову Зинаиду Сергеевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>ЗА 1068,025 кв.м. – 83,76%</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 56,4 кв.м. – 4,4 %</p>

	<p>Определить местом хранения, в соответствии с ч. 4, ст. 46 ЖК РФ копии протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в офисе управляющей организации ООО УК "Ремжилсервис" по адресу: г. Аша, ул. Ленина д.34, офис 1</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения, в соответствии с ч. 4, ст. 46 ЖК РФ копии протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в офисе управляющей организации ООО УК "Ремжилсервис" по адресу: г. Аша, ул. Ленина д.34, офис 1</p>	
4	<p>Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.</p> <p>СЛУШАЛИ: Власову Зинаиду Сергеевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъездах, и на информационных стендах перед входом в подъезды многоквартирного дома.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъездах, и на информационных стендах перед входом в подъезды многоквартирного дома.</p>	<p>ЗА 1068,025 кв.м. – 83,76 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 56,4 кв.м. – 4,4 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании на 1 листе(ах).

Приложение № 4. Список собственников помещений присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки общего собрания на 3 листе(ах).

Приложение № 5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 3 листе(ах).

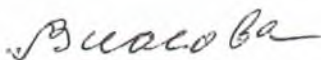
Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 36 штук на 36 листе(ах).

Приложение №7. Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников на 2 листе(ах).

Место (адрес) хранения копии протокола и копий решений собрания собственников МКД по адресу:

Челябинская область, г. Аша, ул. Ленина, д.34, офис 1

Председатель общего собрания



/Власова Зинаида Сергеевна/

«21» сентября 2020 года

Секретарь общего собрания собственников



/Бармасова Вера Павловна/

«21» сентября 2020 года

Прошнуровано и пронумеровано
на 4 листах листах
председатель В. В. Сидор
секретарь В. В. Сидор