

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

г. Аша, ул. 40-летия Победы, д. 3

№ «1» от «28» февраля 2021 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения очередного общего собрания является:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилсервис» ОГРН 1197456027031, ИНН 7457010096

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **1091,5** (одна тысяча девяносто одна целая пять десятых) кв. м, что составляет **85,72** (восемьдесят пять целых семьдесят две десятых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 30 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении № 5 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 1273,2** (одна тысяча двести семьдесят три целых две десятых) кв. м., что равняется 1273,2 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 26** (двадцать шесть) квартир, **нежилых – 5** (пять) помещений.

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении № 4 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Продление договора 1/2019 управления МКД от 29.11.2019г. с ООО УК «Ремжилсервис».
3. Изменение размера платы за содержание жилого и нежилого помещения с 01 марта 2021г.
4. Определение места хранения протокола очередного общего собрания.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«24» февраля 2021 года в 18:00 местного времени** по адресу: г. Аша, ул. 40-летия Победы, д. 3 около подъезда № 2.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:00 местного времени «24» февраля 2021 года до 12:00 местного времени «28» февраля 2021 года** по адресу: Челябинская обл., г Аша, ул. 40-летия Победы, д 3, кв. 30.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Власову Зинаиду Сергеевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем общего собрания собственников Власову Зинаиду Сергеевну собственника квартиры № 30, ЕГРН № 74-74-03/019/2005-297 от 01.08. 2005г., секретарем общего собрания Бармасову Веру Павловну – квартира № 26, ЕГРН № 74-74-03/024/2006-329 от 13.07.2006г. и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить председателем общего собрания собственников Власову Зинаиду Сергеевну квартира № 30, ЕГРН № 74-74-03/019/2005-297 от 01.08. 2005г., секретарем общего собрания Бармасову Веру Павловну – квартира № 26, ЕГРН № 74-74-03/024/2006-329 от 13.07.2006г. и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.</p>	<p>ЗА 1091,5 кв. м – 85,72 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м – 0 %</p>
2	<p>Продление договора 1/2019 управления МКД от 29.11.2019г. с ООО УК «Ремжилсервис.</p> <p>СЛУШАЛИ: Власову Зинаиду Сергеевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить Договор 1/2019 управления МКД от 29.11.2019г. с ООО УК «Ремжилсервис на прежних условиях.</p> <p>РЕШИЛИ: Продлить Договор 1/2019 управления МКД от 29.11.2019г. с ООО УК «Ремжилсервис на прежних условиях.</p>	<p>ЗА 1091,5 кв. м – 85,72 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м – 0 %</p>
3	<p>Изменение размера платы за содержание жилого и нежилого помещения с 01 марта 2021г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилсервис, действующего на основании Устава.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого и нежилого помещения в МКД с 01 марта 2021г. – 18,44 руб/кв. м в месяц (без учета размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при</p>	<p>ЗА 1091,5 кв. м – 85,72 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м – 0 %</p>

	<p>использовании и содержании общего имущества), согласно Постановления администрации Ашинского муниципального района Челябинской области № 1297 от 19.11.2020г. в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плата за содержание жилого и нежилого помещения в МКД, включающая в себя плату за текущий ремонт общего имущества дома, санитарное содержание долевой и придомовой территории - 16,19 руб/кв. м; - обслуживание газового оборудования - 0,47 руб/кв. м; - э/энергия на содержание общедомовых нужд МКД - 0,09 руб/кв. м; - содержание общедомовых приборов учета горячего водоснабжения и тепловой энергии - 1,69 руб/кв. м. <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить размер платы за содержание жилого и нежилого помещения в МКД с 01 марта 2021г. – 18,44 руб/кв. м в месяц (без учета размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества), согласно Постановления администрации Ашинского муниципального района Челябинской области № 1297 от 19.11.2020г. в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плата за содержание жилого и нежилого помещения в МКД, включающая в себя плату за текущий ремонт общего имущества дома, санитарное содержание долевой и придомовой территории - 16,19 руб/кв. м; - обслуживание газового оборудования - 0,47 руб/кв. м; - э/энергия на содержание общедомовых нужд МКД - 0,09 руб/кв. м; - содержание общедомовых приборов учета горячего водоснабжения и тепловой энергии - 1,69 руб/кв. м. 	
4	<p>Определение места хранения протокола очередного общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Власову Зинаиду Сергеевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения, в соответствии с ч. 4, ст. 46 ЖК РФ копии протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в офисе управляющей организации ООО УК "Ремжилсервис" по адресу: г. Аша, ул. Ленина д.34, офис 1</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения, в соответствии с ч. 4, ст. 46 ЖК РФ копии протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в офисе управляющей организации ООО УК "Ремжилсервис" по адресу: г. Аша, ул. Ленина д.34, офис 1</p>	<p>ЗА 1091,5 кв. м – 85,72 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м – 0 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 2. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования в количестве 30 штук на 30 листе(ах).

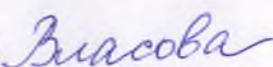
Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листе(ах).

Приложение № 4. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников на 2 листе(ах).

Приложение № 5. Список собственников помещений в МКД присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования от 24.02.2021г. на 3 листе(ах).


Приложение № 6. Реестр вручения решений собственникам помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 3 листе(ах).

Приложение № 7. Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников на 2 листе(ах).

Председатель общего собрания собственников 

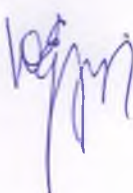
Власова Зинаида Сергеевна

«28» февраля 2021 года

Секретарь общего собрания собственников 

Бармасова Вера Павловна

«28» февраля 2021 года

Директор ООО УК «Ремжилсервис» 

Ермаков Юрий Юрьевич

«28» февраля 2021 года

Пронумеровано и пронумеровано
на четыре листах
председатель Власова
секретарь Баб

директор ООО УК "Ремжилсервис"
10884