

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**г. Аша, ул. 40-летия Победы, д. 3**

**№ «2» от «23» марта 2020 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является:

ООО УК «Ремжилсервис» ОГРН 1197456027031.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **1242,4** (одна тысяча двести сорок две целых четыре десятых) кв. м., **что составляет 97,61 (девяносто семь целых шестьдесят одна десятая) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 39 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 1272,9 (одна тысяча двести сорок две целых девять десятых) кв.м.**, что равняется 1272,9 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 28 (двадцать восемь) квартир, нежилых – 3 (три).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №5 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор совета многоквартирного дома, председателя совета МКД.
3. Принятие решений о порядке внесения оплаты собственниками помещений МКД за коммунальные ресурсы ресурсоснабжающим организациям.
4. Об установке общедомовых приборов учета горячего водоснабжения и тепловой энергии.
5. Об утверждении сметы на установку общедомовых приборов учета горячего водоснабжения и тепловой энергии.
6. О порядке и форме оплаты за установку общедомовых приборов учета горячего водоснабжения и тепловой энергии.
7. Об установлении тарифа за содержание общедомовых приборов учета горячего водоснабжения и тепловой энергии.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«13» марта 2020 года в 18:00** по адресу: г. Аша, ул. 40-летия Победы, д. 3 около подъезда №1.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:00 «13» марта 2020 года по 12:00 «20» марта 2020 года** по адресу: Челябинская обл, г Аша, ул. 40-летия Победы, д 3, кв 30.

## СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Власову Зинаиду Сергеевну</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить председателем общего собрания собственников Власову Зинаиду Сергеевну квартира №30, секретарем общего собрания Бармасову Веру Павловну – квартира № 26 и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить председателем общего собрания собственников Власову Зинаиду Сергеевну квартира №30, секретарем общего собрания Бармасову Веру Павловну – квартира № 26 и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.</p>	<p><b>ЗА 1129,8 кв.м. – 88,76 %</b></p> <p>ПРОТИВ 112,60 кв.м. – 8,85 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>Выбор совета многоквартирного дома, председателя совета МКД.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Власову Зинаиду Сергеевну</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать в совет многоквартирного дома- Воробьева С., кв.№16, Бармасову В.П., кв.№26; председателем совета МКД - Власову З.С., кв.№30.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Выбрать в совет многоквартирного дома – Воробьева С., кв.№16, Бармасову В.П., кв.№26; председателем совета МКД – Власову З.С., кв.№30</p>	<p><b>ЗА 1130,9 кв.м. – 88,85 %</b></p> <p>ПРОТИВ 111,5 кв.м. – 8,76%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p>Принятие решений о порядке внесения оплаты собственниками помещений МКД за коммунальные ресурсы ресурсоснабжающим организациям.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Власову Зинаиду Сергеевну</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Собственники как и прежде, по прямым договорам, сами вносят оплату за коммунальные ресурсы ресурсоснабжающим организациям.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Собственники как и прежде, по прямым договорам, сами вносят оплату за коммунальные ресурсы ресурсоснабжающим организациям.</p>	<p><b>ЗА 1186,0 кв.м. – 93,18 %</b></p> <p>ПРОТИВ 56,4 кв.м. – 4,43 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

4	<p>Об установке общедомовых приборов учета горячего водоснабжения и тепловой энергии.</p> <p>СЛУШАЛИ: Власову Зинаиду Сергеевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить общедомовые приборы учета горячего водоснабжения и тепловой энергии.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить общедомовые приборы учета горячего водоснабжения и тепловой энергии.</p>	<p><b>ЗА 1081,3 кв.м. – 84,95 %</b></p> <p>ПРОТИВ 129,6 кв.м. – 10,19 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 31,5 кв.м. – 2,47 %</p>
5	<p>Об утверждении сметы на установку общедомовых приборов учета горячего водоснабжения и тепловой энергии.</p> <p>СЛУШАЛИ: Власову Зинаиду Сергеевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на установку общедомовых приборов учета горячего водоснабжения и тепловой энергии в размере 259 181 тыс.руб.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить смету на установку общедомовых приборов учета горячего водоснабжения и тепловой энергии в размере 259 181 тыс.руб.</p>	<p><b>ЗА 1081,3 кв.м. – 80,63 %</b></p> <p>ПРОТИВ 129,6 кв.м. – 14,46 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 31,5 кв.м. – 2,47 %</p>
6	<p>О порядке и форме оплаты за установку общедомовых приборов учета горячего водоснабжения и тепловой энергии.</p> <p>СЛУШАЛИ: Власову Зинаиду Сергеевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Собственники вносят оплату за установку общедомовых приборов учета горячего водоснабжения и тепловой энергии равномерными ежемесячными суммами до 1 марта 2021г., исходя из общей площади своей квартиры/помещения согласно условиям Договора.</p> <p>РЕШИЛИ: Собственники вносят оплату за установку общедомовых приборов учета горячего водоснабжения и тепловой энергии равномерными ежемесячными суммами до 1 марта 2021г., исходя из общей площади своей квартиры/помещения согласно условиям Договора.</p>	<p><b>ЗА 1027 кв.м. – 80,68 %</b></p> <p>ПРОТИВ 183,9 кв.м. – 14,46 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 31,5 кв.м. – 2,47 %</p>
7	<p>Об установлении тарифа за содержание общедомовых приборов учета горячего водоснабжения и тепловой энергии.</p> <p>СЛУШАЛИ: Власову Зинаиду Сергеевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Тариф за содержание общедомовых приборов учета горячего водоснабжения и тепловой энергии утвержден согласно</p>	<p><b>ЗА 972 кв.м. – 76,36 %</b></p> <p>ПРОТИВ 183,9 кв.м. – 14,46 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 86,5 кв.м. – 6,79 %</p>

	<p>постановлению администрации Ашинского муниципального района.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Тариф за содержание общедомовых приборов учета горячего водоснабжения и тепловой энергии утвержден согласно постановлению администрации Ашинского муниципального района.</p>	

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Присутствующие на общем собрании физические лица на \_ листе(ах).

**Приложение № 2.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_ листе(ах)

**Приложение № 3.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на \_ листе(ах).

**Приложение № 4.** Реестр вручения решений/бюллетеней для голосования собственникам помещений в многоквартирном доме на \_ листе(ах).

**Приложение № 5.** Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

**Приложение № 6.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве \_ штук на \_ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г. Аша, ул. Ленина д.34 офис 1.

Председатель общего собрания собственников

*Власова*

Власова Зинаида Сергеевна

«23» марта 2020 года

Секретарь общего собрания собственников

*Бармасова*

Бармасова Вера Павловна

«23» марта 2020 года