

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Аша, ул. 40-летия Победы, д. 3**

№ «1» от «29» ноября 2019 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Власова Зинаида Сергеевна (собственник помещения по адресу: г. Аша, ул. 40-летия Победы, д. 3 кв. 30, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **993,2** (девятьсот девяносто три целых две десятых) кв. м., что составляет **78 (семьдесят восемь)** % от общего числа всех собственников помещений в количестве 39 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» .

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 1272,9 (одна тысяча двести семьдесят две целых девять десятых) кв.м.**, что равняется 1272,9 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 28 (двадцать восемь) квартир, нежилых – 3 (три).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №5 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Ашинская управляющая компания»
3. Выбор способа управления МКД
4. Утверждение управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения.
7. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
8. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«23» ноября 2019 года в 12:00** по адресу: г. Аша, ул. 40-летия Победы, д. 3 около подъезда №1.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 13:00 «23» ноября 2019 года по 12:00 «29» ноября 2019 года** по адресу: Челябинская обл, г Аша, ул 40-летия Победы, д 3, кв 30.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Власову Зинаиду Сергеевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем общего собрания собственников Власову Зинаиду Сергеевну квартира №30. секретарем общего собрания Самарину Наталью Михайловну – квартира № 21 и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить председателем общего собрания собственников Власову Зинаиду Сергеевну квартира №30. секретарем общего собрания Самарину Наталью Михайловну – квартира № 21 и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.</p>	<p>ЗА 952,8 кв.м. – 74,853 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 40,4 кв.м. – 3,174 %</p>
2	<p>Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Ашинская управляющая компания»</p> <p>СЛУШАЛИ: Власову Зинаиду Сергеевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления № 39/2016 от "10" апреля 2018г. многоквартирным домом расположенным по адресу: г.Аша, ул.40-летия Победы д.3, заключённый между собственниками помещений и управляющей организацией ООО "Ашинская управляющая компания" (ОГРН 1157457000128), в одностороннем порядке с 30 ноября 2019г., руководствуясь ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ, в связи с ненадлежащим выполнением оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме, качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, указанных в договоре управления многоквартирным домом, которые обеспечивают надлежащее состояние многоквартирного дома.</p> <p>РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления № 39/2016 от "10" апреля 2018г. многоквартирным домом расположенным по адресу: г.Аша, ул.40-летия Победы д.3, заключённый между собственниками помещений и управляющей организацией ООО "Ашинская управляющая компания" (ОГРН 1157457000128), в одностороннем порядке с 30 ноября 2019г., руководствуясь ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ, в связи с</p>	<p>ЗА 952,8 кв.м. – 74,853 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 40,4 кв.м. – 3,174 %</p>

	<p>ненадлежащим выполнением оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме, качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, указанных в договоре управления многоквартирным домом, которые обеспечивают надлежащее состояние многоквартирного дома.</p>	
3	<p>Выбор способа управления МКД</p> <p>СЛУШАЛИ: Власову Зинаиду Сергеевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией</p>	<p>ЗА 952,8 кв.м. – 74,853 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 40,4 кв.м. – 3,174 %</p>
4	<p>Утверждение управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.</p> <p>СЛУШАЛИ: Власову Зинаиду Сергеевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО УК "Ремжилсервис" ОГРН (1197456027031)</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО УК "Ремжилсервис" ОГРН (1197456027031)</p>	<p>ЗА 952,8 кв.м. – 74,853 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 40,4 кв.м. – 3,174 %</p>
5	<p>Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.</p> <p>СЛУШАЛИ: Власову Зинаиду Сергеевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления МКД с ООО УК "Ремжилсервис" ИНН/ОГРН 7457010096/1197456027031.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить договор управления МКД с ООО УК "Ремжилсервис" ИНН/ОГРН 7457010096/1197456027031.</p>	<p>ЗА 952,8 кв.м. – 74,853 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 40,4 кв.м. – 3,174 %</p>
6	<p>Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения.</p> <p>СЛУШАЛИ: Власову Зинаиду Сергеевну</p>	<p>ЗА 952,8 кв.м. – 74,853 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 40,4 кв.м. – 3,174 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме –согласно договору.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме – согласно договору.</p>	
7	<p>Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Власову Зинаиду Сергеевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения, в соответствии с ч. 4, ст. 46 ЖК РФ копии протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в офисе управляющей организации ООО УК "Ремжилсервис" по адресу: г. Аша, ул. Ленина д.34 офис 1</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения, в соответствии с ч. 4, ст. 46 ЖК РФ копии протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в офисе управляющей организации ООО УК "Ремжилсервис" по адресу: г. Аша, ул. Ленина д.34 офис 1</p>	<p>ЗА 952,8 кв.м. – 74,853 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 40,4 кв.м. – 3,174 %</p>
8	<p>Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.</p> <p>СЛУШАЛИ: Власову Зинаиду Сергеевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъездах, и на информационных стендах перед входом в подъезды многоквартирного дома.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъездах, и на информационных стендах перед входом в подъезды многоквартирного дома.</p>	<p>ЗА 952,8 кв.м. – 74,853 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 40,4 кв.м. – 3,174 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на _ листе(ах).

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _ листе(ах)

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на _ листе(ах).

Приложение № 4. Реестр вручения решений/бюллетеней для голосования собственникам помещений в многоквартирном доме на _ листе(ах).

Приложение № 5. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 30 штук на _ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г.Аша, ул.Ленина д.34 офис 1.

Председатель общего собрания собственников

Власова

Власова Зинаида Сергеевна

«29» ноября 2019 года

Секретарь общего собрания собственников

Самарина Наталья Михайловна

сов.кв. 25, 29
[Signature]

Мельникова М.П.
«29» ноября 2019 года 29.11.19

сов.кв. 27 *Очинова Татьяна Григорьевна* 29.11.19

сов.кв. 32 *Сергеева Елена Сергеевна* 29.11.19

сов.кв. 5 *Кейперманна Татьяна Александровна* 29.11.19

сов.кв. 14 *Владимир Юрьевич*
Евдокимов 29.11.19